


Beispiel: Ammersee Denkerhaus



Coworking

- Arbeiten in **Gemeinschaft** an **individuellen** Projekten/Themen in kreativen & professionellen Umfeld
- Coworking-**Prinzipien**: Zusammenarbeit, Offenheit, Gemeinschaft, Zugänglichkeit, Nachhaltigkeit  **Kultur des Miteinanders**
- Synergien + Kooperationen

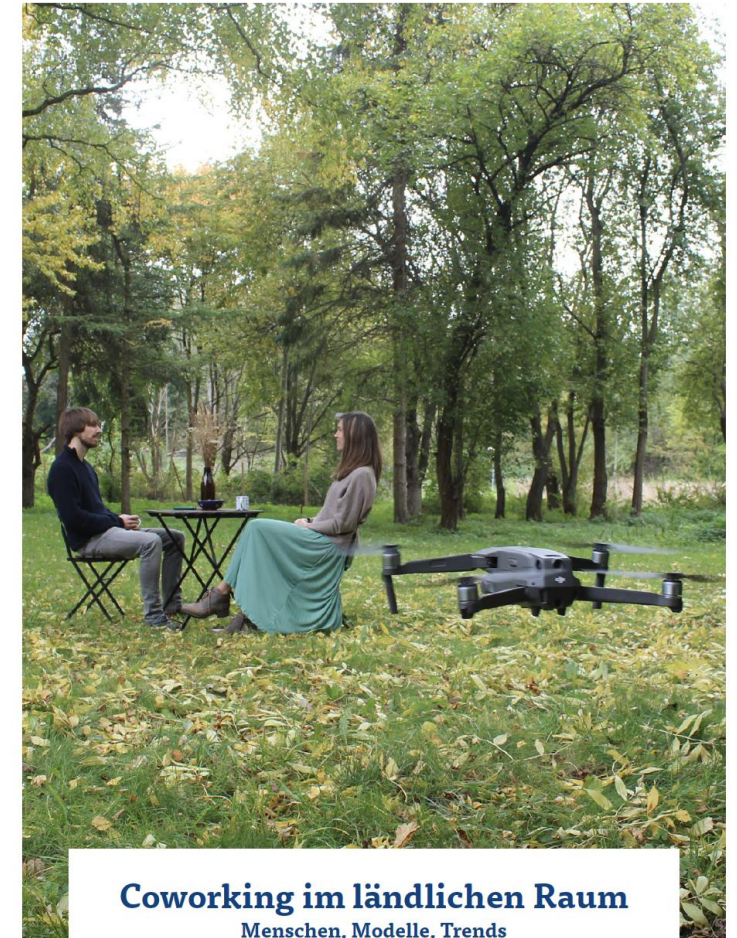
Coworking Space

- **Ort** für Coworking, **Ort** der gemeinsamen Nutzung von Büroflächen...
 - ...*Gründerzentren und Innovationsorte*
- Option zu Firma, Homeoffice... „**3. Ort**“
 - **Ort für Begegnung**



„Neue Arbeitsorte“

- Gemeinschaft ist das wichtigste
- Breite Zielgruppe – nicht nur die „Digitale Bohème“
- Hohe Individualität der Standorte
- Individuelle Geschäftsmodelle
- Hybride Orte
- Praxisbeispiele vorhanden



Coworking im ländlichen Raum

Menschen, Modelle, Trends

Kleinstädtisch/ländliche Coworking-Spaces sind individuell und nutzen regionseigene Potenziale

- Kein Coworking-Space gleicht dem anderen
- Vielfältige Ausprägungen, Zielgruppen und Geschäftsmodelle
- Individuelle Ansätze je nach Region und Umfeld erforderlich
- Beispiel Ammersee Denkerhaus



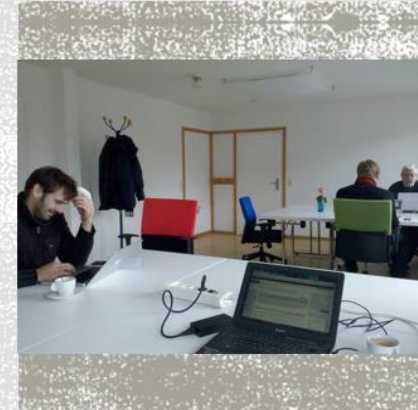
Dießen am Ammersee

- 10.600 EW, Flächengemeinde: 25 Teile auf 82,65 km²
- 45 km München, 55 km Garmisch-Partenkirchen
- landwirtschaftlich geprägt, Fischerei
- Kunsthandwerk und bildende Künstlerszene
- Krippen, Kitas, alle Schulformen, 3 Altenheime
- buntes Vereins- und Kulturleben, 40 Lokale, 1 Kino...
- „Gründerort“: SOS-Kinderdorf, 1. private Binnen-Segelschule in D
- Marienmünster (Bayerischer Barock)



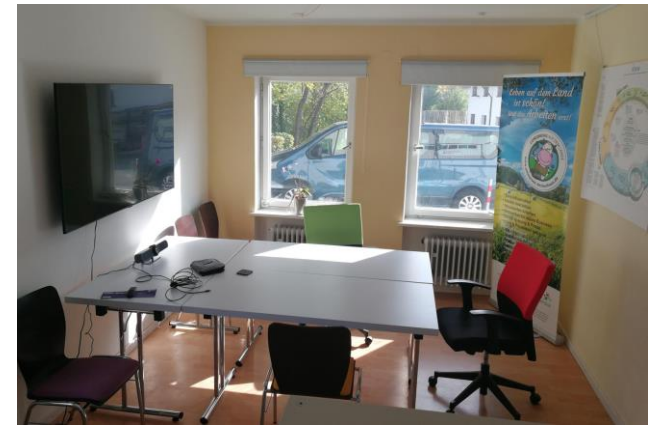
Ammersee Denkerhaus

- Start: Jan. 2013, 2 Jahre Vorlaufzeit
- LEADER-gefördert
- Betreiber: Ammersee Denkerhaus e.G.
- Fläche: 176 qm, Gemeinde-Immobilie
- WLAN: 200 Mbit (Downstream), 12 Mbit (Upstream)
- Kaffeeverbrauch: 1 kg p.M.



Ammersee Denkerhaus – Coworking Space

- Anzahl flexible Coworking-Desks: 10
- Coworking Space I (7 Desks) + CW Space II (3 Desks, nutzbar als Kaffeeküche/Besprechungs-, Videokonferenz-Raum)
- „Hybrid-Lösung“: 2 CW-Räume + 5 Einzel-Büros
- Fahrradständer + 2 PKW-Stellplätze
- flexible Tickets
- max. 3 Monate Kündigungsfrist der Einzelbüros
- „Schwarze Zahlen“ weil Ehrenamt-Modell: *Kleine ländliche Coworking-Spaces sind KEIN auf Gewinne ausgerichtetes Business-Modell.*
- ständige Weiterentwicklung nach Nutzer*innen-Wünschen



Innovationsforum BIGHub

„Grundlagen für regionales Netzwerk schaffen, das Innovation und Gründung im ländlichen Raum fördert“

Coworking Space in Inkubator-Funktion

Projekt von Denkerhaus-Nutzern

1. Startup-Festival mit Barcamp und Innovationsforum inkl. Pitch

lokal weitgreifende Arbeitsbeziehungen

Nachhaltigkeit der Initiative?



„Coworking im Park“

„Schacky-Park“: Landschaftspark aus
Wendejahren 19.-20 Jahrhundert

Von engagierten Bürger*innen
wiederbelebt & erschlossen

LEADER-gefördert (wie Denkerhaus)

Idee: Workshops, Firmen-Kunden
Workation/Retreat, Coworking- „fresh
air“-Tage im Park unweit vom
Denkerhaus

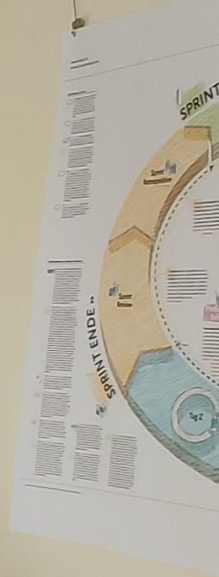
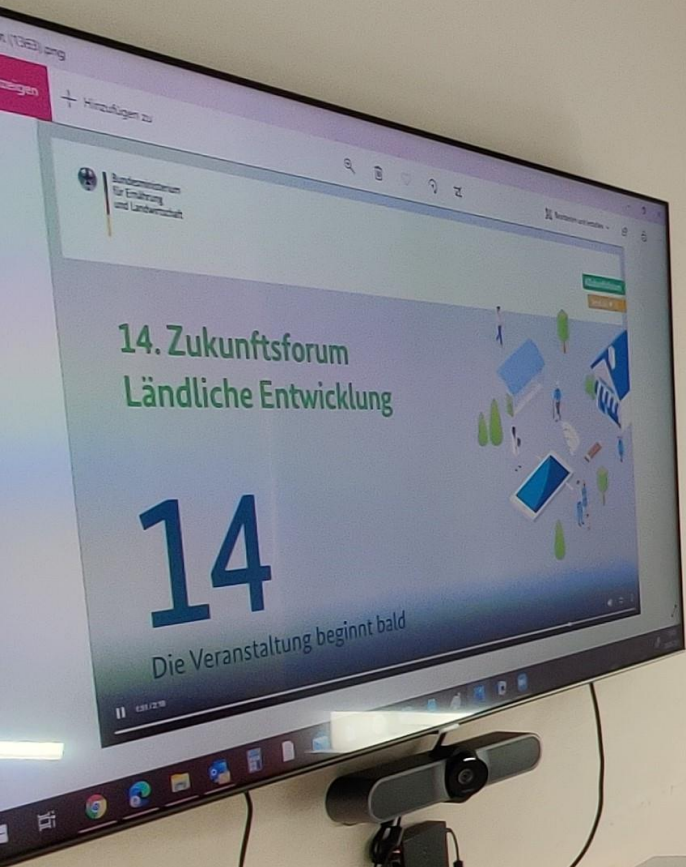
in Kooperation mit Schacky-Park-
Förderverein

(www.schacky-park.de)



Bild-Quelle: www.schacky-park.de





Kontakt: Hans-Peter Sander hans-peter@coworkland.de, www.Ammersee-Denkerhaus.de, www.coworkland.de